

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп»
690013, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Каплунова, д.23, кв.17
ОГРН: 1172536020480, ИНН/КПП: 2536303716/253601001

Исх. № 35
« 19 » февраля 20 20 г.

Руководителю
инспекции регионального строительного надзора
и контроля в области долевого строительства
Приморского края
В.В. Рябову

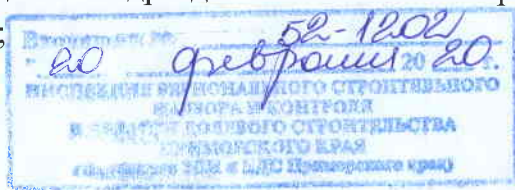
О начале строительства.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В связи с началом строительства объекта: «Строительство жилого комплекса в районе ул. Гамарника, 18б на территории г. Владивостока», направляем Вам извещение, а так же документы предусмотренные частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- ✓ 1. Извещение №1 от 20.02.2020 г. на 1 л. в 1 экз. (оригинал);
- ✓ 2. Разрешение на строительство от 31.01.2020 г. №RU25304000-08/2020 на 3 л. в 1 экз. (заверенная копия);
- ✓ 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.04.2019 г. №25-2-1-3-008252-2019 на 97 л. в 1 экз. (оригинал);
- ✓ 4. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 05.07.2019 г. №25-2-1-2-017165-2019 на 75 л. в 1 экз. (оригинал);
- ✓ 5. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 15-10-18-ПЗ в 1 экз.;
- ✓ 6. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 15-10-18-ПЗУ в 1 экз.;
- ✓ 7. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 15-10-18-АР в 1 экз.;
- ✓ 8. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, Часть1, шифр 15-10-18-КР в 1 экз.;
- ✓ 9. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, Часть2, шифр 15-10-18-КР в 1 экз.;
- ✓ 10. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр 15-10-18-ИОС 1 в 1 экз.;



- ✓11. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр 15-10-18-ИОС 2 в 1 экз.;
- ✓12. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения, шифр 15-10-18-ИОС 3 в 1 экз.;
- ✓13. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, шифр 15-10-18-ИОС 4 в 1 экз.;
- ✓14. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, шифр 15-10-18-ИОС 5 в 1 экз.;
- ✓15. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения, шифр 15-10-18-ИОС 7 в 1 экз.;
- ✓16. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр 15-10-18-ПОС в 1 экз.;
- ✓17. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 15-10-18-ООС в 1 экз.;
- ✓18. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 1, шифр 15-10-18-МПБ в 1 экз.;
- ✓19. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Часть 2, шифр 15-10-18-МПБ в 1 экз.;
- ✓20. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 15-10-18-ОДИ в 1 экз.;
- ✓21. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр 15-10-18-ТБЭ в 1 экз.;
- ✓22. Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр 15-10-18-ЭЭ в 1 экз.;
- ✓23. Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ, шифр 15-10-18-НПКР в 1 экз.

Приложение получил Ахмедов Р.Г. Ахмедов

С уважением,

Директор ООО «Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп»



А.В. Поздняков

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

“ 20 ” февраля 20 20 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп», ОГРН 1172536020480 от 28.07.2011

(Наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика),

ИНН/КПП 2536303716/253601001, юридический адрес: 690013, г. Владивосток, ул. Каплунова, д. 23, кв. 17, почтовый адрес: 690106, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, тел. 241-29-72

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Строительство жилого комплекса в районе

(наименование объекта капитального строительства

ул. Гамарника, 18б на территории г. Владивостока»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
общая площадь – 24585,62 кв.м., объем – 86321,05 куб.м., количество этажей – 27, площадь
застройки – 1740,42 кв.м., общая площадь квартир – 9549,86 кв.м., площадь квартир – 6542,48
кв.м., количество квартир – 299, общая площадь кладовых багажа – 396,13 кв.м., общая площадь
машино-мест – 1744,1 кв.м., количество машино-мест – 131).

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Владивосток, в районе

(почтовый или строительный

ул. Гамарника, 18б

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU25304000-08/2020

(номер и дата выдачи,

от 31.01.2020 г. Срок действия до 30.06.2023 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №25-2-1-3-008252-2019 от 11.04.2019 г., №25-2-1-2-017165-2019 от 05.07.2019 г.,

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610674).

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции март 2020 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2023 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы, прилагаемые к извещению)

_____ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Директор ООО
«Специализированный застройщик

«ВладСтройГрупп»

(должность лица от застройщика или
технического заказчика)

(для застройщика или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



_____ (подпись)

_____ А.В. Поздняков
(расшифровка подписи)